

Предварительная справка о состоянии корпуса № 2 Государственного архива Одесской области (ул. Пироговская, 29)

Здание не соответствует по конструктивной схеме современным требованиям, предъявляемым по сейсмике.

Трещины здания, скорее всего, появились в результате различной просадки несущих и ограждающих конструкций.

Для определения технического состояния конструкций следует выполнить техническое заключение. Такое заключение должно быть подписано сертифицированным специалистом.

Пристраивать какие-то объемы, скорее всего, невозможно, т. к. от гаража до общественного здания должен быть разрыв не менее 10 м (в зависимости от вместимости гаража); под проездами, скорее всего, проложены сети; для проезда пожарных машин, как правило, организуется круговой подъезд.

В случае принятия решения о пристройке следует учесть, что пристраиваемые части конструктивно не могут быть объединены с существующим зданием. Возможно, понадобится устраивать дополнительные укрепляющие конструкции вокруг существующего здания архива и в местах примыкания к другим существующим зданиям.

В здании отсутствует механизация процесса хранения.

Отсутствует система создания микроклимата. Инженерное обеспечение недостаточно.

Для устранения течи кровли, возможно, следует выполнить или капитальный ремонт, или сделать новую кровлю.

Не достаточно общее количество помещения для посетителей архива. Нет доступа маломобильным посетителям или работникам.

Чтобы сделать предпроектные проработки, нужно получить паспортные данные здания. Даже если они устарели, для предпроектного предложения их можно использовать.

Для расчета бытовых помещения надо учесть желаемый состав работников.

Основные общие требования: государственные архивы относятся к классу ответственности сооружений СС-3 и категории сложности — V.

Сейсмичность участка — 8 баллов.

Ориентировочная минимальная площадь участка под архив — 0,4 га.

Для проектирования надо получить условия и ограничения и составить задание. Следует получить технические условия.

Без этих документов проектирование не ведется.

Составлена О. А. Соловьёвым