

Предварительная справка о новом здании Государственного архива Одесской области

Общие данные

Здание архива должно соответствовать по конструктивной схеме требованиям, предъявляемых сейчас для зданий данного типа в связи сейсмичностью участка.

Для определения технического состояния конструкций и определения возможности их использования и усиления следует выполнить техническое заключение.

При визуальном обследовании выявлено следующее:

- здание - отдельно стоящее и размещается на углу улиц Пироговская и Среднефонтанская;
- этажность - 6 этажей (на сваях, 1-й этаж фактически отсутствует);
- к территории участка примыкает жилой многоквартирный дом, гараж и трансформаторная подстанция;
- в здании отсутствует механизация процесса хранения;
- набор помещений не соответствует нормативным требованиям;
- отсутствует возможность доступа МГН;
- отсутствует система создания микроклимата;
- инженерное обеспечение недостаточно.

Основные общие требования: государственные архивы относятся к классу ответственности сооружений СС-3 и категории сложности - V.

Сейсмичность участка - 8 баллов.

Ориентировочная минимальная площадь участка под архив - 0,4 га.

Для проектирования надо получить условия и ограничения и составить задание. Следует получить технические условия.

**Необходимый состав помещений
(ориентировочный в расчете на 5000 кв. м)**

6807 кв. м - в т. ч. хранилище 5000

Коридоры, подвал, лестницы, лифты не учтены

Административная группа помещений - 445 кв.м

- Кабинет директора - 24 м²
- Приемная при кабинете директора - 18 м²
- Кабинеты 2-х заместителей директора - 12 х 2 = 24
- Кабинеты начальников отделов - 12 х 6 = 72 м²
- Рабочие кабинеты сотрудников:
 - отдел режимно-секретной службы - 12 м²
 - отдел организационный - 18 м²
 - отдел хранения и учета - 12 + 48 = 60 м²
 - отдел формирования НАФ - 50 м²
 - отдел научно-справочного аппарата - 50 м²
 - отдел информации, публикации и внешних связей - 24 м²
 - отдел экономического и материально-технического обеспечения - 24 м²
 - отдел экономического и материально-технического обеспечения - 24 м²
- Пожарный пост - 15 м²
- Пост охраны - 12 м²
- Помещение охраны - 18 м²

Производственно-складская группа помещений - 5438 кв.м

- Архивохранилище общее - 5000 м²
- Архивохранилище для секретных и ДСК документов - 100 м²
- Помещение приемки документов - 15 м²
- Помещение временного хранения документов - 30 м²
- Помещение для обеспыливания документов - 20 м²
- Помещение дезинфекции и дезинсекции документов - 20 м²
- Помещение микрофотокопирования - 85 м²
- Помещение реставрации - 54 м²
- Помещение электрорепродукционной - 18 м²
- Помещение хранения учетных документов - 24 м²
- Помещение хранения служебных каталогов и описей - 24 м²
- Помещение сбора и упаковки макулатуры - 18 м²
- При хранилищах помещения для ответственных хранителей фондов (на каждом этаже) - 15 м²
- Серверная - по специальному заданию

Общедоступная группа рабочих помещений - 393 кв.м

- Стол справок для приема посетителей и исполнения социально-правовых запросов - 30 м²

- Помещение для работы сотрудников стола справок - 24 м²
- Читальный зал для самостоятельной работы исследователей с документами – 120 м²
- Аванзал, кафедра выдачи документов, читательские каталоги, описи и др. - 12 м²
- Помещение при читальном зале для временного хранения документов, выдаваемых в читальный зал - 12 м²
- Методический кабинет и выставочный зал - 80 м²
- Научно-справочная библиотека (для 30 тыс. книг) - 100 м²
- Кафедра выдачи книг, каталоги - 15 м²

Общедоступная группа помещений 82 кв.м

- Вестибюль, гардеробная, места для хранения портфелей, сумок - 18 м²
- Помещение ожидания для посетителей - 18 м²
- Бюро пропусков - 8 м²
- Справочное бюро - 8 м²
- Комната общественных организаций - 12 м²
- Комната обслуживающего персонала - 18 м²

Подсобные помещения- 39 кв.м

- Помещение мастерской ремонта оборудования и инвентаря - 18 м²
- Кладовая оборудования, инвентаря и канцелярских принадлежностей - 18 м²
- Кладовые уборочного инвентаря - 3 м² на этаж

Группа бытовых помещений 110 кв.м

- Бытовое помещение сотрудников архива - 30 м²
- Помещение приема пищи - при отсутствии предприятия общественного питания - 20 м²
- Санитарные узлы - 60 м² (2 муж, 2 жен)

Группа инженерных помещений 300 кв.м

- Насосная суточного запаса воды - по техническому заданию
- Насосная внутреннего пожаротушения - по техническому заданию
- ИТП - по техническому заданию
- Венткамера приточной и вытяжной вентиляция - по техническому заданию
- Аварийная вытяжная вентиляция - по техническому заданию
- Пылеуборка - по техническому заданию
- Дымоудаление - по техническому заданию
- Кондиционирование - по техническому заданию

Планировочное решение предлагается в виде сблокированных по требованиям создания микроклимата групп помещений.

Для обеспечения коммуникации внутри здания предусматривается система коридоров и лестниц.

Для передвижения персонала и посетителей предусматриваются пассажирские лифты, в том числе, приспособленные для передвижения МГН.

Противопожарные требования

Степень огнестойкости - I.

Помещения архивохранилищ, служебных каталогов и описей разделены противопожарными перегородками на отсеки площадью 600 м². Из каждого отсека организованы два выхода (один - рабочий и один эвакуационный).

Двери, ведущие из архивохранилищ, помещений ответственных хранителей фондов, служебных каталогов и описей - противопожарные с пределом огнестойкости 0,6 ч.

В помещениях архивохранилища предусмотрены для дымоудаления вытяжные каналы (площадь сечения 12 м²), снабженные на каждом этаже клапанами с дистанционным приводом. Расстояние до наиболее удаленной точки помещения от клапана дымоудаления - 20 м.

В помещениях архивов предусмотрено автоматическое отключение при пожаре системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования воздуха и системы дымоудаления.

Руководство ведется с пульта, установленного в помещении пожарного поста.

Отделка помещений архивохранилищ, служебных каталогов и описей должна быть выполнена из несгораемых материалов.

Помещения хранилищ и помещения хранения служебных каталогов и описей в архивах оборудованы автоматическими установками газового пожаротушения.

Помещения архивохранилища и читального зала оборудовано системами оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей 1-го и 3-го типов, соответственно.

Другие помещения оборудованы системами автоматической пожарной сигнализации.

Пути эвакуации оборудованы аварийным освещением.

Площадь противопожарного отсека - 5000 м².

Нормы расхода воды и количество струй на внутреннее пожаротушение 2,5 л/сек. на одну струю, 2 струи.

Пожарные краны расположены в лестничных клетках и коридорах.

Пуск пожарных насосов производится дистанционно от кнопок у пожарных кранов и автоматически от датчиков пожарной сигнализации.

Инженерное обеспечение

В здании архива предусмотрено устройство систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, канализации и водостоков.

Горячее водоснабжение обеспечено от централизованной городской сети.

В здании архива предусмотрено устройство систем отопления и вентиляции. В помещениях хранилища архива предусмотрено кондиционирование воздуха. В помещениях хранилища архива применено воздушное отопление, совмещенное с приточной вентиляцией или с кондиционированием воздуха. В остальных помещениях здания архива предусмотрено водяное отопление от центрального источника. Для помещений различного назначения применены отдельные ветви системы отопления с управлением из индивидуального теплового пункта.

Для хранилищ и группы производственных помещений: приемки документов, временного хранения, дезинфекции и дезинсекции, обеспыливания, микрофотокопирования, реставрации, электро-репродукционной, мастерской применены отдельные системы приточной вентиляции. Остальные помещения обеспечены общей системой приточной вентиляции.

Отдельные вытяжные системы следует предусматривать для помещений:

- а) хранилищ;
- б) дезинфекции и дезинсекции;
- в) микрофотокопирования и реставрации, лабораторий, мастерских;
- г) хранения фотодокументов;
- д) санитарных узлов.

Остальные помещения объединены в одну вытяжную систему.

Из нижней зоны помещений хранилищ, оборудованных стационарными системами газового пожаротушения, предусмотрена аварийная вытяжная вентиляция.

Воздухообмен осуществляется по схеме «сверху - вниз - вверх».

Для хранилищ предусмотрена очистка от пыли наружного и рециркуляционного воздуха до предельно допустимой концентрации.

Параметры воздуха: температура +18 °С, относительная влажность 55 %.

Электрооборудование, электрическое освещение выполнено с учетом требованиям, предъявляемых к естественному и искусственному освещению, правил производства работ и освещенности рабочего места.

Здание оборудовано средствами связи и сигнализации.

Городские телефоны устанавливаются в кабинетах, справочном бюро, в помещениях пожарного и охранного постов, на рабочих местах начальников отделов, бюро пропусков.

Пассажирские лифты и подъемники установлены в соответствии с современными требованиями.

Обеспечение маломобильных групп населения

Предусмотрена возможность пребывания инвалидов на колясках и граждан других маломобильных групп населения и обеспечение условия их жизнедеятельности, равные с другими категориями населения.

Для обеспечения доступа МГН обеспечены:

- доступность мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, принимать участие в трудовом процессе;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Принятые решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

Предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- ширина соответственно составляет: дверей из помещений - не менее 1,0 м; проемов, проходов внутри помещений - 1,2 м; коридоров - 1,8 м;
- для перемещения МГН предусмотрены наружные наклонный и вертикальный подъемники и пандусы с уклоном 1:12;
- ширина наружных лестниц не превышает 2,5 м;
- дверные проемы не имеют порогов, предусмотрена установка дверей на петлях одностороннего действия с фиксаторами;

- в полотнах внешних дверей предусмотрены заполнения из прозрачного, ударопрочного материала;
- уклон межэтажных лестниц - 1:2, ступени этих лестниц имеют следующие размеры: 300 x 150 мм;
- поручни лестниц расположены на высоте 900 мм;
- параметры помещений обеспечивают возможность комфортного проживания МГН;
- устройство специальных лифтов и подъемников на путях передвижения МГН;
- ширина участков эвакуационных путей, используемых для эвакуации, соответственно составляет: дверей из помещений - не менее 1,0 м; проемов, проходов внутри помещений - 1,2 м; коридоров - 1,8 м;
- эвакуация предусматривается по внутренним лестницам;
- материалы отделки, примененные на путях эвакуации имеют показатели пожарной безопасности не выше: для стен - Г1, В1, Д2, Т2; для полов - Г1, РП1, Д2, Т2.

*Составлена О. А. Соловьёвым
Дополнена Л. Г. Белоусовой, Е. И. Ксендзик*